

## CONDIZIONI GENERALI

**1) Locazione degli impianti pubblicitari e affissione dei mezzi pubblicitari.** Creativa Italia S.r.l. è un'agenzia che si occupa di recepire l'esigenza del Cliente alla pubblicità su impianti pubblicitari e di reperire nel mercato di riferimento soggetti proprietari di impianti pubblicitari che soddisfino tali esigenze. Si precisa che Creativa Italia S.r.l. non è proprietaria di impianti pubblicitari né è in possesso di alcun impianto pubblicitario e provvederà a sottoscrivere di volta in volta specifici contratti con soggetti che forniscono impianti pubblicitari fissi, mobili o semovibili, a seconda delle necessità e delle richieste del cliente. Il Committente autorizza ed approva sin d'ora l'installazione o il collocamento dell'allestimento pubblicitario ordinato anche su impianti non o non ancora autorizzati dagli enti competenti. Qualsivoglia controversia, attribuzione di responsabilità, accertamento, richiesta danni o verbale di infrazione che dovesse derivare direttamente o indirettamente dall'utilizzo dei suddetti impianti o mezzi pubblicitari sarà posto a carico del soggetto passivo come individuato dalla Legge 160/2019 e dai regolamenti Comunali in sua applicazione, anche in via solidale; in ogni caso Creativa Italia Srl, in qualità di concessionaria, ovvero impresa di servizi che si occupa di reperire e vendere gli spazi pubblicitari, si impegna ed obbliga a manlevare e tenere indenne il proprio cliente in quanto il Committente usufruisce solamente degli spazi concessi in locazione; il Committente in caso di rimozione dell'impianto o dei mezzi di pubblicità, non avrà comunque diritto alla sospensione dei pagamenti né alla risoluzione del contratto ma solamente al ricollocamento in una posizione a Sua scelta tra gli impianti disponibili.

Conseguentemente il Committente autorizza sin d'ora Creativa Italia S.r.l. alle impugnative del caso e ad agire o resistere in giudizio per la tutela propria e quella del Committente, con legali e/o professionisti scelti da Creativa Italia S.r.l. e con spese legali a proprio esclusivo carico. A tal fine, il Committente si impegna a sottoscrivere le deleghe e le procure che dovessero rendersi necessarie nonché a fornire la documentazione occorrente per le attività difensive entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta e/o comunque nel rispetto dei termini previsti.

Qualora il Committente non dovesse provvedere, per quanto disciplinato al punto precedente ed entro i termini previsti, Creativa Italia Srl sarà ritenuta libera da ogni impegno ed obbligo di garanzia e manleva del proprio cliente per qualsivoglia controversia, attribuzione di responsabilità, accertamento, richiesta danni o verbale di infrazione.

In caso di manutenzione degli impianti danneggiati da eventi che esulano dalla responsabilità di Creativa Italia S.r.l. (a titolo esemplificativo e non esaustivo: forti intemperie, eventi climatici che richiedono interventi strutturali, atti vandalici) l'esposizione della pubblicità viene sospesa e la Creativa Italia S.r.l. si riserva 90 giorni per il ripristino. In questi casi il periodo di pubblicità non goduto verrà recuperato in coda al periodo contrattualmente stabilito o convertito in un buono/voucher di valore proporzionale al periodo non goduto.

In caso di manutenzione dell'allestimento degli impianti (manifesto in carta / banner pvc) danneggiato da eventi che esulano dalla responsabilità di Creativa Italia S.r.l. (a titolo esemplificativo e non esaustivo: forti intemperie, eventi climatici, atti vandalici) l'esposizione della pubblicità viene sospesa e la Creativa Italia S.r.l. si riserva i giorni necessari per il ripristino (tempi tecnici stampa / affissione). In questi casi il periodo di pubblicità non goduto verrà recuperato in coda al periodo contrattualmente stabilito o convertito in un buono/voucher di valore proporzionale al periodo non goduto.

**2) Canone.** Il canone per la locazione oggetto del presente contratto è pari a quanto stabilito nel modulo di conferma d'ordine e dovrà essere corrisposto con le modalità ivi indicate.

**3) Trasmissione dei dati.** Il Committente si impegna a fornire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto i dati necessari all'esecuzione della pubblicità (bozzetto o esecutivo, marchi, colori, etc.); in difetto, l'impianto pubblicitario oggetto del presente contratto si intenderà comunque prenotato dal Committente e, quindi, Creativa Italia S.r.l. darà corso alla richiesta di pagamento dei canoni alle condizioni pattuite.

**4) Termini di consegna ed installazione.** Eventuali termini di consegna e di installazione indicati nel modulo di conferma d'ordine sono da intendersi indicativi e potranno variare a seconda delle condizioni di tempo e di luogo. La loro inosservanza, pertanto, non potrà essere invocata dal Committente quale causa di risoluzione del contratto.

**5) Accettazione fatture.** Le fatture si intendono pienamente accettate se non contestate entro 8 (otto) giorni dal loro ricevimento.

**6) Impossibilità od onerosità sopravvenute.** L'Ordine potrà essere sospeso o risolto da Creativa Italia S.r.l. qualora impedimenti o sopravvenute disposizioni o l'eccessiva onerosità ne rendessero impossibile o economicamente non conveniente l'esecuzione. In tali casi nessun diritto potrà essere vantato dal Committente, salvo il rimborso di quanto eventualmente già pagato in anticipo per le prestazioni non godute.

**7) Rinnovo tacito.** L'Ordine si intenderà tacitamente rinnovato per uguale periodo (in data sottoscrizione ordine) se non sarà disdetto almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R e così di seguito per i successivi contratti tacitamente rinnovati. A tal fine, farà fede la data di ricezione di detta raccomandata da parte di Creativa Italia S.r.l.

**8) Inadempimento del Committente.** In caso di inadempimento del Committente delle obbligazioni tutte sorte per effetto della sottoscrizione del presente contratto e, in particolare, di ritardato o mancato pagamento dei corrispettivi nei termini ed alle modalità pattuite, è riconosciuta a Creativa Italia S.r.l. la facoltà di sospendere le proprie prestazioni ex art. 1460 c.c., anche rimuovendo gli impianti, e di richiedere immediatamente ex art. 1186 c.c. l'intero importo dovuto fino alla scadenza dell'Ordine o del periodo di rinnovo, oltre alle eventuali spese legali ed agli interessi di mora.

**9) Foro competente.** Le parti indicano in maniera espressa e inequivoca il Foro di Monza quale competente ed esclusivo rispetto a qualunque altro a decidere ogni e qualsivoglia controversia inerente al presente contratto.

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le su esposte condizioni e di approvarle integralmente ed incondizionatamente. Dichiara altresì di avere i poteri necessari per sottoscrivere il presente ordine.